

Meer kans op wonen

Flexwonen in Velsen



December 2022

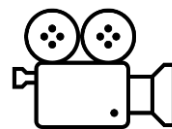
GEMEENTE VELSEN

Doel van de avond:

- geven van informatie,
- uitleg over de bedoeling,
- over hoe het proces eruit komt te zien,
- waarover gaan we het wel hebben en waarover niet,
- wat gebeurt er hierna



Flexwonen in Velsen



Flexwonen in IJmuiden - plangebied



Flexwonen in Velsen

- Aanleiding
- Wat zijn flexwoningen
- Waarom de locatie
- Voor wie (doelgroepen)
- Hoe veel woningen en hoe lang blijven ze staan
- Verschil met reguliere woningbouw
- Waarover wel meepraten
- Waarover niet meepraten



Aanleiding

- Druk op de woningmarkt
- Kleine kansen op een woning voor bijvoorbeeld spoedzoekers, jongeren en statushouders terwijl zij dringend een woning nodig hebben



Wat zijn flexwoningen?

- Flexwoningen zijn relatief klein, zo'n tussen 30-40 m²
- Bedoeld voor mensen die snel (tijdelijke) woonruimte nodig hebben.
- Vroeger containerwoningen, tegenwoordig mooiere uitstraling



Vershil en relatie met reguliere woningbouw

- Flexwoningen worden seriematig en sneller gebouwd dan reguliere woningen
- Goedkoper dan reguliere woningen
- Eenvoudiger aan te passen naar woonwensen
- Snellere procedures

- Planvorming permanente woningbouw gebied (visie)
- Leefbaarheid en veerkracht wijk



Voorbeeld flexwoningen (Nieuw Vennepe)



Voorbeeld flexwoningen (Den Bosch)



Voorbeeld flexwoningen (Peel en Maas)



Voorbeeld flexwoningen (Heemskerk)



Voorbeeld flexwoningen (Lutjebroek)



Andere voorbeelden









Waarom de locatie

Randvoorwaarden:

- Beschikbare gemeentelijke locatie
- In de kern
- In een woonomgeving
- Weinig ruimtelijke/milieu belemmeringen
- Weinig (ondergrondse) infrastructurele belemmeringen

3 locaties:

1. Groot Helmduin IJmuiden,
2. V.V. Waterloo Driehuis
3. Valckenhoeflaan Santpoort-Noord



Voor wie (doelgroepen)

- Jongeren, spoedzoekers, statushouders en/of ontheemden (Oekraïense vluchtelingen)
 - Mix van doelgroepen
 - Gemengd wonen door verschillende doelgroepen in één woongebouw
 - balans tussen 'vragende' en 'dragende' bewoners
 - Binding
 - Doorstroming
-
- 1/3e statushouders en/of ontheemden
 - 2/3e andere doelgroepen (spoedzoekers en jongeren)



Hoe veel woningen en hoe lang blijven ze staan

- Circa 40 – 60 flexwoningen
- In de regel staan ze 15 jaar maar is afhankelijk van de business case en exploitant
- Uiteindelijk permanente woningbouwlocatie



Vervolgstappen

- Januari 2^e informatieavond
- Besluit gemeenteraad 3 locaties en business case
- Stedenbouwkundig plan
- Planologische procedure
- Realisatie



Waarover in gesprek?

- positiebepaling op de locatie
- hoeveelheid woningen
- hoeveelheid potentiële bewoners
- grootte van de woningen
- de hoogte van het woningcomplex
- uitstraling woningen
- inrichting van het terrein
- groen
- verkeer, ontsluiting en parkeergelegenheid
- verdeling van doelgroepen over de verschillende locaties
- geplande permanente woningbouw (planvorming)
- overige vragen

Participatie: waarover niet?

- locatie
- go/no go
- termijn
- toewijzing doelgroepen over het gehele project

Maar het goede gesprek is altijd welkom!

Gemeente is verantwoordelijk voor het te nemen besluit, daarom is uw mening en input juist relevant. Alleen op basis daarvan kan de gemeente een gewogen beslissing nemen. Dus doe mee en praat mee!



Afronding



samenspel@velsen.nl

