

LOCATIE ONDERZOEK FLEXWONEN

Totaaloverzicht locatie onderzoek flexwoningen

	(potentiele) bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met verregaande afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid	Waterloo	Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	Zuidostrand Driehuis
Santpoort-Noord		Valckenhoeflaan Hoofdstraat Santpoortse Dreef Paramaribostraat	Vlietweg
Santpoort-Zuid		Sportpark De Elta	Blekersduin Handgraaf
Velserbroek	Grote Buitendijk	Zadelmakerstraat	Broeklanden Hofgeest Hofgeesterweg Platbodem/Spitsaak
IJmuiden	Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuwstraat Zeeweg Binnenhaven Groot Helmduin Kalverstraat Venusstraat Seaport Marina Rijnstraat	Sportveld Vellesan College Kruitenstraat Cederstraat Maasstraat IJsselstraat Mercuriusstraat Bellatrixstraat Pegasusstraat	Wouwenkoplaan
Velsen-Noord			De Schouw

Randvoorwaarden locatie

Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen	- mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen
weinig milieubelemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
Weinig ruimtelijke belemmeringen	- huidige bestemming - mate van impact op groen en natuur - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure
Weinig (ondergrondse) infrastructurele belemmeringen	- hoogte kosten bouwrijpmaken en realisatie