

Verslag werkgroep flexwonen Groot Helmduin IJmuiden

Datum: 8 maart 2023
Tijdstip: 19.00-21.30 uur
Locatie: Gemeente Velsen, Grote Inspiratieruimte

Aanwezig:

Gemeente Velsen: Sander Smeets (Portefeuillehouder)
Monique Grote & Wendy Wessels (Projectondersteuners)
Ben Kaptein (Stedenbouwkundige)
Willem van der Grinten (Stedenbouwkundige RHO Adviseurs)

Externe genodigden: 13 werkgroep-leden hadden zich aangemeld voor dit overleg.

Verslag:

Wethouder Sander Smeets opende de avond met een welkomstwoord waarna er een voorstelrondje werd gedaan.

Vanuit werkgroep Groot Helmduin werd aangegeven dat niet alle ingebrachte agendapunten, zie onderstaand in blauw, zijn meegenomen in de agenda van de avond. Renate ontkracht dit en zegt dat deze punten zijn ingeschoven en niet letterlijk zijn opgenomen. Alle punten worden besproken.

Ingebrachte agenda punten door werkgroep Groot Helmduin:

1. 30 permanente levensduur bestendige woningen voor permanente bewoners. 15 huurwoningen voor 55+. En 15 koopwoningen voor starters.
2. Verdeling van woningen: 15 koopwoningen voor alleenstaande starters uit Velsen, 15 voor doelgroep 55+ uit Velsen. Maximaal 2 personen per woning.
3. Aantal bouwlagen: twee bouwlagen, passend binnen de gebiedsvisie met de uitstraling van permanente woningen. Dus geen tweederangs of containerwoningen.
4. Zelfredzame bewoners: bewoners die zich willen binden aan de wijk en zich medeverantwoordelijk voelen voor een leefbare wijk
5. Maandelijks wordt de werkgroep schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken. Indien nodig komt de werkgroep en gemeente in klein comité elkaar.

6. Overige punten:



- Ruimte/oppervlakte: 35 en 70 vierkante meter
- Parkeerterrein: parkeerterrein aanpassen aan de nieuwe situatie. bewoners (nieuw), SVIJ, De Zefier, DKV en Pieter Vermeulen Museum
- Ontmoetingsplaats met bankjes en speeltoestellen voor kleine kinderen, centraal tussen Zeewijk en Duinwijk, in de vorm van een park met bomen en struiken.
- Moestuinen: de gemeente stelt percelen beschikbaar die De Zefier en de omwonenden mogen inrichten als moestuinen. Eenmalig zal de gemeente de grond indelen en gebruiksklaar maken. Dus ploegen en bemesten.



Werkgroep Groot Helmduin is benaderd door IJmuider Courant en een journalist is ook bij hun vooroverleg geweest. Gemeente heeft geen media uitgenodigd omdat dit een werkgroep-overleg is en geen openbare bijeenkomst. Sander geeft aan dat hier inhoudelijk een groot verschil zit qua communicatie en dit voor dit type overleg niet functioneel is.

Openheid en transparantie hoeft niet via de media, dit kan op ook via andere kanalen. Het staat de werkgroep Groot Helmduin vrij om zelf een manier te kiezen om te communiceren naar omwonenden. Men geeft aan dat er van deze avond een verslag in pamfletvorm gemaakt wordt en dit van deur tot deur wordt verspreid.

Daaropvolgend nam Willem van der Grinten het woord en lichtte deze presentatie toe:



230308 IJmuiden
Zeewijk - pres bewo

Puntsgewijs de geuite vragen, opmerkingen, zorgen, wensen en ideeën :

Opgehaalde bevindingen:

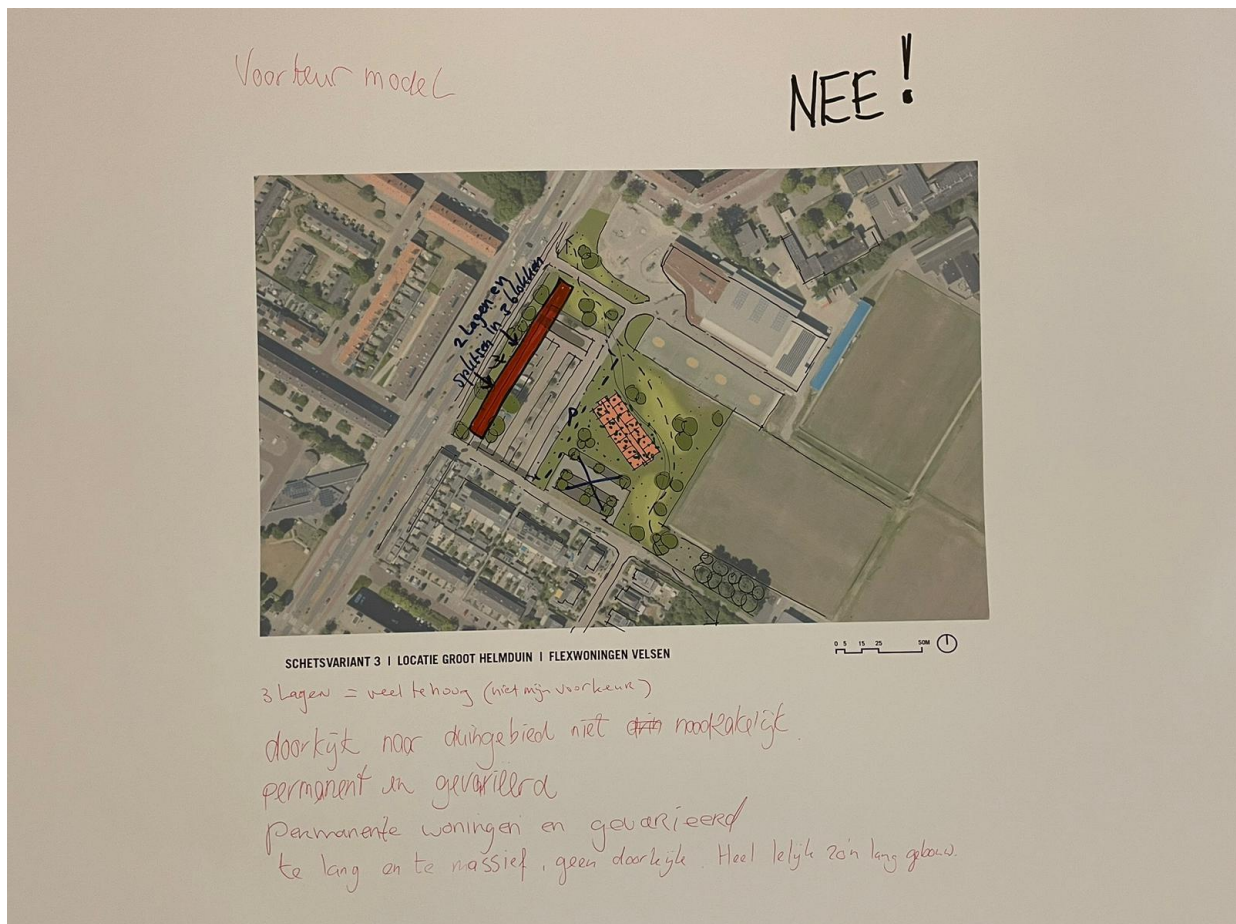
- Men miste nog meer ruimtelijke modellen ten opzichte van de drie die we hadden. (o.a. alle massa richting school, super lang gebouw langs Planetenweg)
- Verkeer:
 - Let op vrachtwagens: gevaarlijk, hinder, in verband met bevoorrading winkels
 - Kans éénrichtingsverkeer?
 - Parkeren: het parkeerterrein staat in de weekenden helemaal vol. Geen ruimte meer voor extra. Er komt ook nog een museum
 - Route wandel: 'ik snap dat je een route naar de zuidelijk duinrand wil, maar dat komt voor mijn woning langs en heeft niet mijn voorkeur'
 - Let op voet – fietspaden naar school
- Bebouwing
 - Liever direct permanente woningbouw
 - Zeer diverse geluiden uit de groep. Kwamen meestal voort uit 'liever niet een gebouw waar ik op uitkijk'. Waar de ene bewoner een model aanwees als

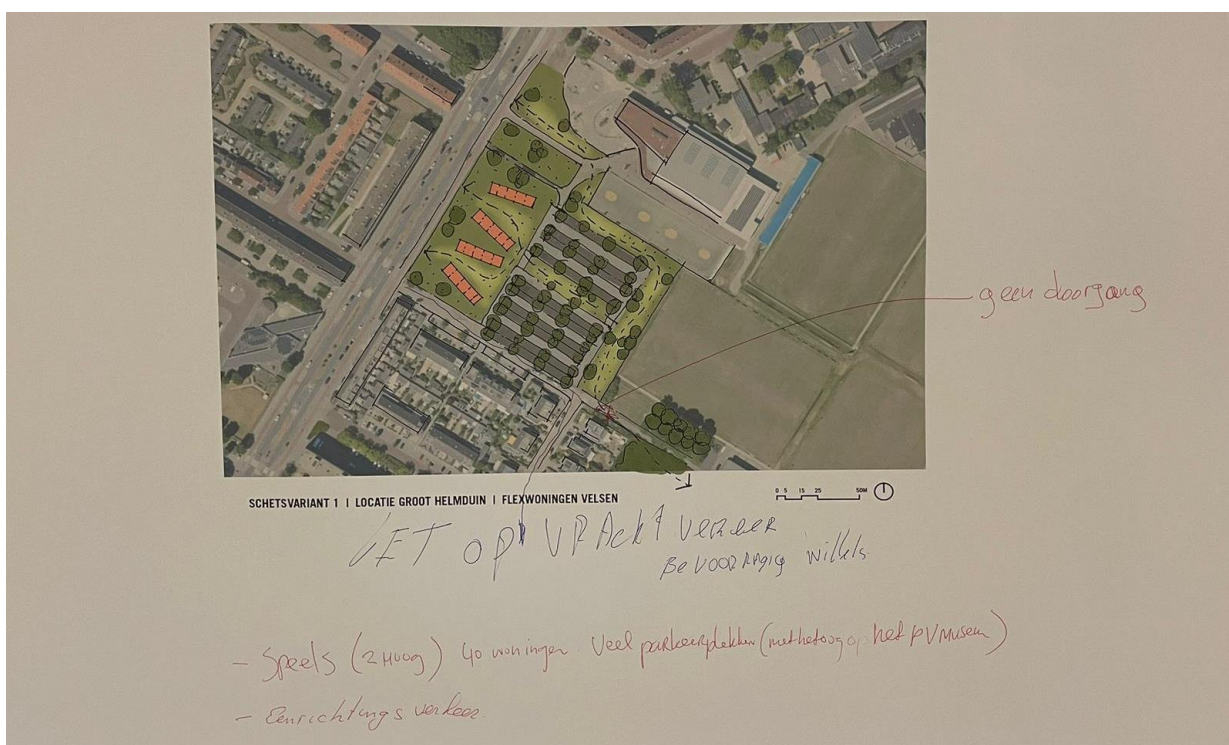
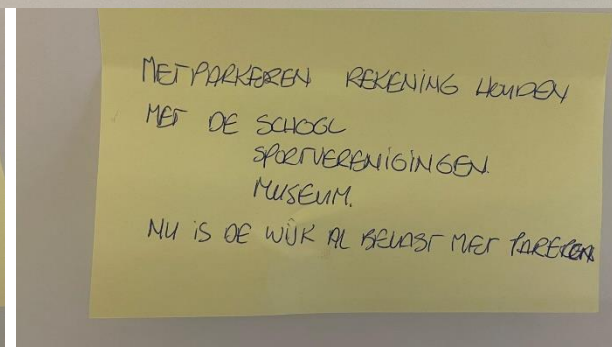
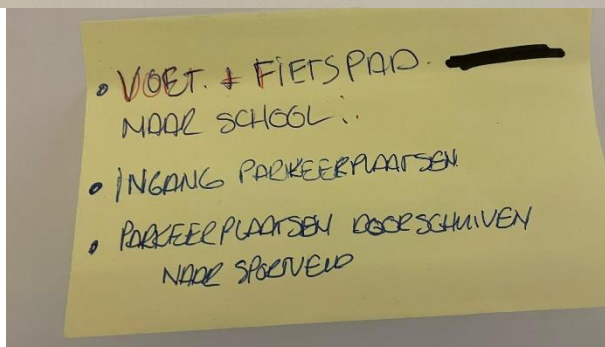
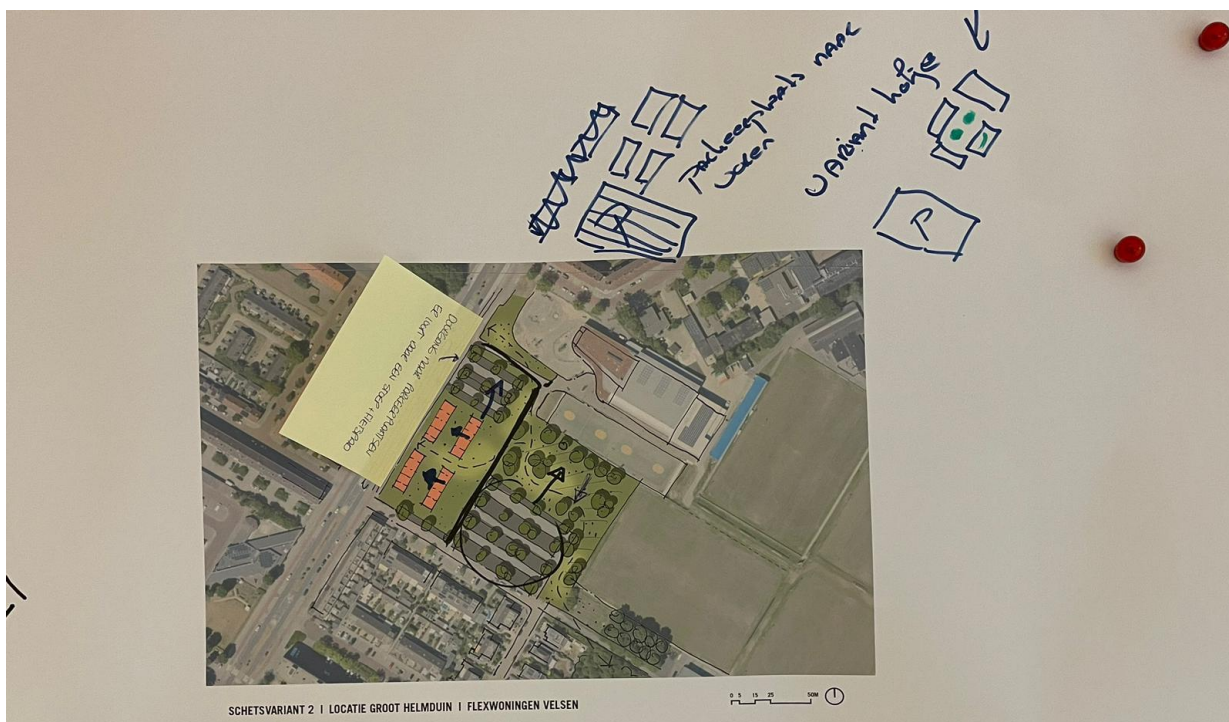
voorkeur, gaf de andere aan dit absoluut niet te willen. Klein hofje? Lange wand?

- Niet hoger dan twee lagen -> maar mag wel vergelijkbaar als de overzijde – die is drie lagen met kap hoog
- Landschap
 - Doorkijk naar duingebied / sport vanaf Planetenweg
- Sociaal:
 - Men maakt zich zorgen over de sociaal zwakke staat van de wijk.
 - Nieuwe bewoners moeten binding krijgen met de wijk. Kan dat wel met zulke korte contracten? Liever langdurig
 - Geen mensen met 'rugzak'
 - Hoer worden de woningen toegewezen?
 - Wethouder heeft aangegeven dat wat we hier doen niet de situatie mag verslechteren, maar we ons bewust zijn dat we met de ontwikkeling de wijk ook niet sterker maken. Voor sociaal sterker maken van wijk zijn diverse ander initiatieven.



Foto's van de plangebieden met opmerkingen:





Puntsgewijs de onbesproken agendapunten van werkgroep Groot Helmduin:

Velison heeft aangegeven bij werkgroep Groot Helmduin binnen 3 jaar permanente woningbouw te kunnen realiseren. Verzoek is om volgende keer de woningcorporatie te laten aansluiten bij dit overleg.

De wens van werkgroep Groot Helmduin wil graag masterplan Zeewijk uitgerold hebben met permanente woningbouw.

Zeewijk is kwetsbare wijk en zorg dat je het opbouwt en niet mensen met rugzakje er laten wonen. Zelfredzame bewoners hebben voorkeur. Project flexwonen mag de leefbaarheid niet verminderen. Korte termijn contracten geeft minder binding met de wijk.

Vervolg:

Gemeente gaat de input verwerken en zal 1 x per maand een update geven aan werkgroep Groot Helmduin. Op termijn wordt een volgend overleg ingepland.

De doelstelling is om in juni de Raad te adviseren, maar de gemeente wil hier wel de tijd voor nemen. Zo mogelijk loopt dit nog uit.

Dit verslag wordt gedeeld via de mail met de werkgroepsleden en ook op samenspelvelsen.nl.



Naar aanleiding van deze avond is op 25-03-2023 van Werkgroep Groot Helmduin en Platform Zee- en Duinwijk navolgende brief ontvangen:



Geachte heer Smeets,

25 maart 2023

Recent heeft de werkgroep Groot Helmduin de bijeenkomst van de werkgroep Groot Helmduin van de gemeente van 8 maart 2023 geëvalueerd. De volgende aantekeningen van onze evaluatie willen wij met u en de ambtenaren delen.

Het is jammer dat onze agendapunten die we vooraf hebben ingediend niet waren opgenomen in de agenda die de gemeente heeft samengesteld en heeft rondgestuurd. Samengesteld, zonder overleg met bewoners. Dat geldt ook voor het vaststellen van de overleg datum, tijdstip en plaats. Een bijeenkomst met bewoners om 16.00 uur in de middag plannen is heel merkwaardig, alsof de bewoners overdag niet werken. Gelukkig is de aanvangstijd op verzoek van bewoners aangepast naar de avond.

Werkgroep Groot Helmduin (gemeente)

Tevreden kijken wij terug op de grote belangstelling en betrokkenheid van de bewoners om deel te nemen aan onze werkgroep Groot Helmduin. Ze willen graag meedenken en betrokken worden bij de ontwikkelingen in de wijk. Toen het college besloot om niet in gesprek te gaan met onze werkgroep maar een eigen werkgroep Groot Helmduin op te richten, hebben onze leden van de werkgroep besloten om daar ook aan deel te nemen, met de nodige reserves. Op twee bewoners na bestaat de huidige werkgroep van de gemeente uit bewoners, die ook deelnemen en actief zijn in onze werkgroep Groot Helmduin en gezamenlijk het alternatieve plan hebben ontwikkeld en hebben samengesteld. Zie bijlage.

Presentatie RHO Adviseurs (externe deskundige van de gemeente)

De presentatie van drie mogelijkheden qua bebouwing, door Willem van de Grinten van RMO, was goed verzorgd. Alleen ontbrak het voetpad/fietspad. Ook ontbrak het voorstel van de bewoners, lees werkgroep Groot Helmduin; het spiegelen van de Sterren Storm. Blijkbaar was RHO niet op de hoogte dat we ons alternatieve plan met de projectleider van de gemeente ter plaatse hebben toegelicht, besproken en gecommuniceerd met de gemeente. Ons voorstel, dus spiegelen aan de Sterren Storm aan de kopse kant van het speelveld/Plantenweg, is later gewisseld met de plattegrond met woontoren midden op het veld. Het idee van de woontoren was een grapje van een bewoner, maar dat is blijkbaar door de ambtenaren opgevat als een concreet voorstel. Wellicht is het goed om onze ideeën over de inrichting van het speelveld/parkeerterrein en bebouwing met Willem van de Grinten van RMO ter plekke te bespreken en toe te lichten.

Observaties en bevindingen van bewoners n.a.v. werkgroep bijeenkomst van 8 maart 2023:

- ❖ Ik voelde me als een kat in een vreemd pakhuis en sloeg dicht
- ❖ De omgeving en het programma vond ik intimiderend en nodigde niet echt uit om mee te doen
- ❖ De overheid (politici en ambtenaren) stelt zichzelf centraal en luisterde niet echt naar de bewoners
- ❖ Het programma stond vast en moest vlot worden afgedraaid en toevallig waren er ook nog lastige bewoners aanwezig
- ❖ In het vervolg de agenda gezamenlijk voorbereiden
- ❖ Geen of te weinig aandacht voor de nieuwe bewoners c.q. doelgroepen en duur van de huurcontracten.



Samenvattend, we hebben een start gemaakt met de gemeente over de inrichting van het Groot Helmduin. Om de onvrede bij de bewoners die deelnemen aan de werkgroep van de gemeente weg te nemen, stellen wij voor om de volgende bijeenkomsten te houden op een avond, aanvang 19.30 uur en in de Dwarsligger (Huis van de Wijk) of Seniorencentrum. In een omgeving waar bewoners zich comfortabel voelen en actief deel kunnen nemen aan het overleg met de gemeente.

Daarnaast willen we in het vervolg gezamenlijk de agenda samenstellen en voorbereiden. *Onder het motto “van registreert participatieproces naar een organisch participatieproces”* Dit past ook prima bij een toekomstige participatie, die mensen meer betreft bij het reilen en zeilen in hun wijk. Tot slot, het kan anders en beter!

Bianca van de Niet (werkgroep Groot Helmduin) en Alex van der Molen (Platform Zee-en Duinwijk)

PS Deze evaluatie graag aan het verslag van 8 maart jl. hechten (er een nietje doorheen)

Wethouder Sander Smeets heeft op 4-4-2023 navolgende reactie hierop gegeven:

Beste Bianca, Alex en Carrie,

Dank voor jullie terugkoppeling van de avond, feedback is altijd nuttig om het vervolg beter vorm te geven.

We zullen de door jullie genoemde punten dus zeker meenemen, hoewel ik ook het gevoel heb dat we de avond erg verschillend beleefd hebben.

Ik lees een vrij negatieve toon in jullie brief, terwijl ik (uitgezonderd het eerste half uur) het gevoel had dat we in open sfeer alle thema's konden bespreken en iedereen de ruimte hebben gegeven hierop input te leveren.

Zoals Renate in het begin duidelijk heeft aangegeven, zijn al jullie punten opgenomen in de agenda en kon hierover het gesprek gevoerd worden. Dit is ook gebeurd.

Geen enkele discussie is vervolgens afgekapt, behalve wellicht de discussie in het eerste half uur, maar die werd afgekapt door een lid van de werkgroep.

Dus uiteraard prima om jullie evaluatie toe te voegen bij het verslag, maar ook mijn reflectie dat ik de negatieve toon van jullie brief geen recht vind doen aan de constructieve avond die wij hebben gehad en ik zou de samenwerking graag op die manier verder blijven vormgeven.

Hoogachtend,
Wethouder S. Smeets

