

# 2023

## Opvanglocatie vluchtelingen - Plan van Aanpak



GEMEENTE  
VELSEN

Bestuurlijk opdrachtgever: Sander Smeets  
Ambtelijk opdrachtgever: Derkje Veurink  
17-11-2023

## Inhoud

1. Inleiding.....	2
1.1 Aanleiding en resultaat.....	2
1.2 Aanpak.....	3
2. Projectbeschrijving.....	4
2.1 Plangebieden.....	4
2.2 Toetsingskader.....	4
3. Organisatie.....	8
3.1 Projectorganisatie.....	8
3.2 Voortgangsbewaking.....	9
3.3 Overleg overheidsinstanties.....	9
4. Planning.....	10
4.1 Projectfasering.....	10
4.2 Besluitvorming.....	10
4.3 Contractvorming.....	11
5. Communicatie.....	12
6. Financiën en risico's.....	13
6.1 Exploitatie.....	13
6.2 Risicomanagement.....	13
6.3 Budget.....	13



## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding en resultaat

In Nederland is het opvangen van vluchtelingen, asielzoekers en ontheemden een maatschappelijk en complex probleem. Een deel van dat landelijke probleem is het gebrek aan voldoende opvangcapaciteit. Er zijn te weinig (duurzame) plekken om vluchtelingen op te vangen. Velsen wil hier haar verantwoordelijkheid in nemen.

#### *Opvang in brede zin*

Op dit moment vangt de gemeente Velsen op allerlei locaties vluchtelingen op. We vangen Oekraïense vluchtelingen onder andere op in vakantiepark EuroParcs Buitenhuizen, op Plein 1945 in IJmuiden en op voormalige schoolgebouwen aan de Spitsaak/Platbodem in Velserbroek. Daarnaast zetten we vastgoed van de gemeente in voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. In Driehuis vangen we alleenstaande minderjarige vluchtelingen op en op een schip in Velsen-Noord verblijven ongeveer 300 vluchtelingen. Het schip is een tijdelijke opvang tot eind 2024. Hierna wil de gemeente een locatie op land inrichten voor de opvang van circa 250-300 vluchtelingen. Ook de opvanglocatie in Driehuis is in principe tijdelijk. De overeenkomst loopt tot eind 2027. Er is een optie om de overeenkomst te verlengen, maar het kan zijn dat de eigenaar van het terrein de locatie na 2027 wil ontwikkelen voor woningbouw.

De gemeente vindt het belangrijk om verantwoordelijkheid te nemen in de opvangcrisis. In het Regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers is afgesproken dat elke gemeente vluchtelingen opvangt. Het Rijk werkt daarnaast aan, c.q. besluit op, de Spreidingswet waarmee ze gemeenten kunnen verplichten om vluchtelingen op te vangen. Velsen heeft op dit moment een opgave om 261 asielzoekers op te vangen. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren zal oploopt, gezien de hoge instroom aan vluchtelingen in Nederland.

Als wij dit nu al goed organiseren, heeft dat een voordeel. We worden dan straks niet verplicht om dit in korte tijd alsnog voor elkaar te krijgen. Wanneer een gemeente zelf geen plek kiest voor de opvang van vluchtelingen, kan het Rijk een plek aanwijzen. Dit wil de gemeente voor zijn en daarom onderzocht het college verschillende locaties op land voor de opvang van asielzoekers (zie bijlage 1). Het college stelde op basis van deze verkenning voor om het onderzoek verder primair te richten op Handgraaf of Sportpark De Elta.

#### *Opdracht raad: onderzoek naar geschikte locaties op land*

De gemeenteraad gaf het college de volgende opdracht:

- *“Voor de langere termijn, na 2024, te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden. Hierbij in eerste instantie te zetten op de meest kansrijke locaties, zoals Handgraaf of sportpark De Elta, maar ook de mogelijkheden voor andere locaties in ogenschouw te houden, voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn.”*
- *“Om de samenleving te betrekken bij het formuleren van succesfactoren, ideeën en zorgen voor opvang voor de langere termijn en dit tijdig aan de raad voor te leggen ter bespreking en besluitvorming.”*

Daarbij gaf de raad de volgende zienswijze mee:

- *“Gemeente Velsen vindt het belangrijk om te voldoen aan de opgave die wij hebben voor de opvang van asielzoekers. Voor Velsen is die opgave op dit moment om 261 plekken te creëren. De locatie die gemeente Velsen wil opnemen in het regionaal plan is gewijzigd. Dit betekent dat ook het aantal asielzoekers dat wij kunnen opvangen wijzigt. Voor de nieuwe locatie gaat dit van 300 naar 250-300. Samen met de opvang die we al realiseren in Driehuis voldoet Velsen hiermee aan de lokale opgave. Het totaal aantal plekken wijzigt dan van 364 naar 314-364. De potentiële locatie wijzigt van het Sluisplein naar de VOB-kade.*



# GEMEENTE VELSEN

*Zodra deze tijdelijke locatie na 2024 wordt ingeruild voor permanente opvangplekken op locatie(s) op land, committeert Velsen zich aan haar opgave: nu 261 opvangplekken. Uiteraard blijft ook de passage van 'uitruil van opgaven in onderlinge samenwerking' van kracht. Dit betekent dat de gemeente Velsen na 2024 ook meer dan haar opgave aan permanente opvang plekken op land kan creëren, mits met andere gemeenten een evenredige verevening voor andere doelgroepen (statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne) is overeengekomen."*

## Resultaat

Het resultaat van dit project is dat er vanaf 2025 op land 250-300 opvangplekken voor vluchtelingen in Velsen gerealiseerd worden.



## 1.2 Aanpak

Omdat er belangrijke afwegingen moeten worden gemaakt en omdat dit onderwerp leeft onder inwoners, wordt benaderen we het project integraal via een projectmatige aanpak. Ook zetten we een zorgvuldig communicatie- en participatietraject op.

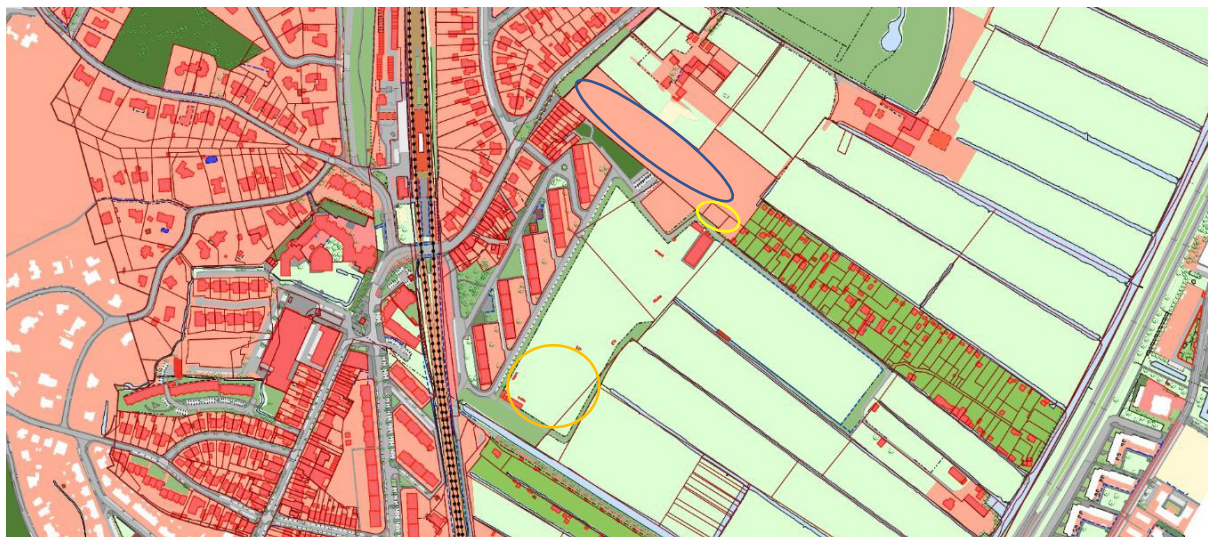
### Stappenplan

- Stap 1** De eerste stap is een ruimtelijk en milieukundig onderzoek naar de mogelijkheid om de locaties De Elta en Handgraaf in te zetten voor opvang van asielzoekers. Hierbij kijken we globaal naar de inrichting waarbij verschillende varianten worden onderzocht en mogelijkheden om de gebieden tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls te geven. We richten een externe klankbordgroep op. Meer informatie hierover en over de wijze waarop inwoners en andere belanghebbenden betrokken worden, is te lezen in het participatieplan (bijlage 2).
- Tussenstap** Mocht uit eerste onderzoek blijken dat deze locaties niet haalbaar of niet voldoende zijn, dan kijken we naar andere plekken. Daarna volgt een principebesluit van de raad over de locatiekeuze en een ruimtelijk kader.
- Stap 2** In de volgende fase werken we het ruimtelijk kader uit in een bouwplan en doen we vervolgonderzoek. Hierna volgt een planologische procedure. We doorlopen de noodzakelijke vergunningenprocedures alvorens we tot uitvoering overgaan.

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Plangebieden

In onderstaande afbeelding zijn de plangebieden indicatief weergegeven.



#### Eigendomssituatie

De gemeente is eigenaar van sportpark De Elta. Het plangebied is globaal aangeduid met een oranje cirkel. De gemeente verhuurt het terrein aan SRO Velsen BV die verantwoordelijk is voor de exploitatie en het beheer. Voetbalvereniging S.V. Terrasvogels huurt het terrein van SRO. Terrasvogels gebruikt het voormalige honk- en softbalveld op dit moment deels als voetbalveld. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie van kampeerplaats voor de Formule 1 in Zandvoort.

De Handgraaf (blauw omcirkeld) is grotendeels in eigendom van Pré wonen en staat te koop. Gemeente en Pré Wonen voeren overleg, evenals Pré Wonen met COA. Een klein deel (geel) is in particulier eigendom.

### 2.2 Toetsingskader

In onderstaande tabel staat aangegeven welk beleid en welke wetgeving en richtlijnen op het project van toepassing zijn.

Wet/beleid	Toelichting locatie De Elta	Toelichting locatie Handgraaf
<b>Bestemmingsplan</b>	Bestemming is Sport	De locatie heeft een bedrijfsbestemming en in het huidige bestemmingsplan, dat in 2004 is vastgesteld, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om 11 woningen te ontwikkelen. In 2017 heeft de raad, op verzoek van Pré Wonen, een startdocument vastgesteld om de randvoorwaarden voor herontwikkeling van de locatie flexibeler en globaler van aard te maken. In dit ruimtelijk kader is vastgelegd dat maximaal 25

# GEMEENTE VELSEN

		woningen mogelijk zijn.
<b>Beleid</b>		
Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	Geen belemmeringen verwacht	Idem.
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2020)	Geen belemmeringen verwacht	Idem.
Ladder voor duurzame verstedelijking	Als de stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is gepland, moet volgens artikel 3.1.6 lid 2 Bro (besluit ruimtelijke ordening) worden gemotiveerd waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Daarbij spelen de beschikbaarheid en geschiktheid van locaties voor de behoefte binnen bestaand stedelijk gebied een rol.	Idem.
Provinciale omgevingsverordening  Omgevingsvisie NH 2050	Het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw zijn niet toegestaan. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken: 1. Er is sprake van een groot openbaar belang; 2. Er zijn geen reële alternatieven; 3. Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd. Door een gespecialiseerd bureau wordt onderbouwd dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn.	Het gebied valt voor een klein deel in Bijzonder Provinciaal Landschap.
Structuurvisie	N.v.t.	In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie.
Beleid Sociaal Domein, Woonvisie, raadsakkoord, collegeprogramma, visie op Velsen gericht op belang huisvesten doelgroep	Vanuit de raad is opdracht gegeven om het sportpark multifunctioneler te maken.	Idem.
Groenstructuurplan	Uitgangspunt is dat vermindering van de oppervlakte niet mag plaatsvinden, tenzij een zwaarder wegend maatschappelijk belang dat noodzakelijk maakt. Van een zwaarder wegend maatschappelijk belang is onder andere sprake wanneer er:  - een noodzakelijke maatschappelijke voorziening moet worden gevestigd of	Idem.





# GEMEENTE VELSEN

	<p>uitgebreid;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geen alternatief mogelijk is en het belang op langere termijn nog aanwezig is;</li> <li>- met de ingreep een significante en op langere termijn blijvende bijdrage aan de verbetering van het milieu wordt gerealiseerd.</li> </ul>	
Ontwikkelperspectief Binnenduinrand	Uitgangspunt is openhouden landschap	Idem.
<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>Toets Omgevingsdienst IJmond</b>	<b>Toets Omgevingsdienst IJmond</b>
Bedrijven en milieuhinder	Richtafstand tot sportvelden.	Idem.
Geluid Wgv, LIB	Toets op geluidbronnen. Geen belemmeringen verwacht (binnen 55 dB).	Idem.
Luchtkwaliteit	Toets op grenswaarden NSL (o.a. NO2, O3, PM 10).	Idem.
Externe veiligheid	Toets op risicobronnen in de directe omgeving (niet aanwezig).	Idem.
Geur	Meewegen en onderbouwen aspect (met name bij bedrijvigheid en veehouderijen).	Idem.
Water	Watertoets, toets Keur Toename bebouwd oppervlak buiten stedelijk gebied.	Idem.
Ecologie	Quickscan Flora en Fauna (soortenbescherming) Geen Natura2000 (gebiedsbescherming).	Idem.
Bodem	Toets bodemgesteldheid, verontreiniging	Idem.
Erfgoed	<p>Mogelijk archeologisch onderzoek</p> <p>In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Daaronder worden tevens landschappelijke elementen, gebieden en ruimtelijke patronen beschouwd. Bij bepaalde ontwikkelingen dient volgens de provinciale ruimtelijke verordening rekening te worden gehouden met dit aspect. Hiervoor kan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie worden gebruikt.</p>	Idem.
Verkeer en parkeren <i>Parkeernormenbeleid</i>	Parkeren vindt op eigen terrein plaats. Er is geen standaardnorm vanuit het	Idem.



# GEMEENTE VELSEN

(Nota Parkeernormen 2022) Verkeersbelasting	CROW/ASVV voor asielzoekers, opvang van vluchtelingen, enzovoorts. De parkeernorm voor zelfstandige kamerverhuur (0,2 pp/kamer) komt het dichtste in de buurt voor wat betreft logische aantallen parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen wordt primair bepaald door het aantal kamers die gerealiseerd gaan worden. Bijna alle bewoners hebben geen auto, dus dient uitgegaan te worden van het bezoekersdeel van de parkeernorm. Deze is gelijk aan het bewonersdeel van de parkeernorm die hoort bij zelfstandige kamerverhuur. Als het aantal kamers bekend is, bereken je daarmee gelijktijdig de parkeereis voor het aantal medewerkers van COA, externen, enzovoorts. (Voorbeeld: 125 kamers x 0,2 pp = 25 parkeerplaatsen nodig.	
Kabels en leidingen	Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Geen belemmeringen verwacht.	Idem.
M.e.r.-beoordeling (waaronder stikstof)		



Hierbij wordt opgemerkt dat bijzondere omstandigheden in het project aanleiding kunnen zijn om af te wijken van het toetsingskader.



## 3. Organisatie

### 3.1 Projectorganisatie

Het project wordt aangestuurd vanuit een bestuurlijk opdrachtgever, een ambtelijk opdrachtgever en de projectleider Opvang. Zij zijn samen verantwoordelijk voor het project. De projectleider Gebiedsontwikkeling is trekker van het fysieke deel en is verantwoordelijk voor de ruimtelijke processen.

De organisatie bestaat uit een stuurgroep en projectgroep. Het COA heeft de rol als initiatiefnemer (voor de wet Ruimtelijke Ordening) en is risicodragend van het project. De rol van de gemeente is plantoetsend, maar zij heeft ook de regie over het proces. De gemeente is dus niet de projectontwikkelaar, maar heeft een faciliterende rol. Ten behoeve van participatie richten we onder meer een klankbordgroep op.



De initiatiefnemer verricht de noodzakelijke onderzoeken, de gemeente toetst deze onderzoeken beleidsmatig en legt deze vervolgens voor aan de klankbordgroep. De gemeente is enkel verantwoordelijk voor het motiveren van de locatiekeuze en geeft daarom de opdracht tot het uitvoeren van een locatieonderzoek/onderbouwing aan de provincie.

#### *Stuurgroep*

De stuurgroep is verantwoordelijk voor de sturing en bewaking van de voortgang in het project en bestaat uit de volgende leden:

- Portefeuillehouder Vluchtelingen en statushouders
- Gemeentesecretaris
- Bestuursadviseur
- Projectleider Opvang
- Projectleider Gebiedsontwikkeling

Op inhoudelijke thema's kunnen ambtelijke collega's incidenteel aansluiten bij het stuurgroepoverleg.

#### *Projectgroep*

De organisatie bestaat uit een ambtelijke projectgroep waarin alle deelnemers binnen hun vakgebied/discipline de kaders vaststellen en dit aangeven bij de projectleiders. De projectgroep is verantwoordelijk voor de integrale benadering en uitwerking van het project. De projectgroep stemt de diverse disciplines op elkaar af. De projectleider Gebiedsontwikkeling is verantwoordelijk voor het fysieke deel van het project en de projectleider Opvang voor het overkoepelende overzicht. De projectleider Gebiedsontwikkeling is voorzitter van de projectgroep opvanglocatie asielzoekers.

De projectleiders zijn samen verantwoordelijk voor de bewaking van de voortgang, de kwaliteit en de financiën. De projectleiders schakelen de benodigde disciplines tijdig in. Van de vergaderingen worden actielijsten gemaakt. De volgende disciplines maken deel uit van de projectgroep en kunnen afhankelijk van het onderwerp in kleiner comité bij elkaar komen.

- Projectleider Opvang
- Projectleider Gebiedsontwikkeling
- Projectondersteuner
- Beleidsadviseur Wonen
- Wijkverbinder
- Regisseur Samenspel
- Bestuursadviseur
- Adviseur communicatie
- Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
- Stedenbouwkundige
- Beleidsadviseur Mobiliteit (verkeer/parkeren)
- Adviseur Landschap
- Beleidsadviseur Archeologie
- Juridisch adviseur(s)

Op het moment dat het project overgaat tot de realisatie van een opvanglocatie, verschuift het zwaartepunt naar de werkgroep Opvang, om zo ook de disciplines zorg, veiligheid, onderwijs, registratie en vrijetijdsbesteding te betrekken.

#### *Klankbordgroep*

# GEMEENTE VELSEN

De klankbordgroep is bedoeld om inwoners, gebruikers, ondernemers en andere belanghebbenden te betrekken bij het proces om te komen tot een AZC. Door middel van diverse gespreks- en contactvormen gaan we gezamenlijk invulling geven aan dit participatietraject. De projectleider opvang of de regisseur samenspel is voorzitter van de klankbordgroep, en deze is verantwoordelijk voor de organisatie en verslaglegging van de bijeenkomsten. In het participatieverslag worden de belangen en perspectieven van de diverse belanghebbenden aangeboden aan de gemeenteraad. Per projectfase en in overleg kan de samenstelling van de klankbordgroep wijzigen en kunnen extra personen, bijvoorbeeld (externe) specialisten, (tijdelijk) worden toegevoegd.

## 3.2 Voortgangsbewaking

De sturing en bewaking van de voortgang in het project, vindt via de stuurgroep plaats. Het is de bedoeling dat de verschillende producten binnen het planproces (onderzoeken, ruimtelijk kader, concept plan en definitief plan) eerst in de projectgroep worden besproken. Daarna vindt afstemming in de stuurgroep plaats, gevolgd door een klankbordgroep bijeenkomst. Opmerkingen en adviezen van de klankbordgroep worden verwerkt, besproken met de projectgroep en afgestemd in de stuurgroep. We bespreken het resultaat met de klankbordgroep voordat bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt. Om de voortgang te waarborgen, maakt de projectondersteuner van externe bijeenkomsten een verslag. De deelnemers van de klankbordgroep ontvangen een verslag van de overleggen en de doorlooptijd wordt aan de hand van een projectplanning bewaakt. In het volgende hoofdstuk is een (globale) planning van het project gemaakt.

## 3.3 Overleg overheidsinstanties

Omdat er provinciale belangen gelden, is vooroverleg met de provincie belangrijk. In het kader van een planologische procedure is vooroverleg met overheidsinstanties verplicht en is mogelijk een ontheffing nodig. Daarom wordt aan de provincie in de initiatieffase (de route naar de locatiekeuze) een onderbouwing geleverd en gevraagd of een opvanglocatie voor asielzoekers haalbaar is.



## 4. Planning

### 4.1 Projectfasering

NB. Deze indicatieve afhankelijk is van de voortgang van benodigde overeenstemmingen tussen partijen en de indiening plan/documenten door Initiatiefnemer het COA.

Planning asielopvang Velsen (indicatief)

	Projectfase	Activiteiten	Producten	Besluit vorming	planning
1	Verkenningfase	Globale inventarisatie belangen, QuickScan locaties, Opdrachtformulering	- verkennend onderzoek locaties - besluit raad opdracht	College/ raad	afgerond
2	Initiatiefase	Analyse ruimtelijke en milieukundige gevolgen, ruimtelijke kaders formuleren, brede participatie om perspectieven vanuit sociale leefomgeving op te halen.	- ruimtelijk/milieukundig onderzoek - ruimtelijk kader - participatieverslag - concept intentieovereenkomst gemeente/COA - principebesluit locatiekeuze	College/ raad	Q3 '24
3	Definitiefase	Bouwplan, ruimtelijke onderbouwing en inrichting toetsen, participatie met klankbordgroep	- ruimtelijk/milieukundig vervolgonderzoek - participatieverslag - concept inrichtingsplan - aanvraag vergunningen door COA - samenwerkingsovereenkomst gemeente/COA	College	Q4 '24
4	Ontwerpfase	Planologische procedure voeren*, toetsen inrichtingsplan	- ontwerp besluiten vergunning** - definitief inrichtingsplan	College	Q1 '25
5	Voorbereiding	Vergunningen verlenen, toetsen inrichtingsplan, grondtransactie	- definitieve vergunningen, ontheffing*** - bestekken - overeenkomst huur/pacht	College	Q2 '25
6	Realisatie	Controle uitvoeren werkzaamheden	- bouwrijp/woonrijp maken**** - plaatsen tijdelijke bebouwing	--	Vanaf Q4 '25
7	Beheer	Beheer en onderhoud		--	

\* rekening houden met procedure Omgevingswet/Crisis- en herstelwet

Planning afhankelijk van:

Voortgang en capaciteit bij COA

\*\* (aantal) zienswijzen

\*\*\* bezwaarprocedures

\*\*\*\* Nuts aansluitingen

### 4.2 Besluitvorming

In de initiatiefase staan het verrichten van diverse onderzoeken en verdere participatie centraal. Hierbij kijken we hoe we rekening kunnen houden met de perspectieven van zowel de inwoners van Santpoort-Zuid als de toekomstige bewoners van de locatie als het gaat om (sociale) leefbaarheid, waar de bebouwing passend is en welke hoeveelheden woningen geschikt en passend zijn. Zoals in paragraaf 1.2 is vermeld, onderzoeken we verschillende varianten. We kijken ook naar de duur van de exploitatie. De opgehaalde input nemen we mee in een raadsvoorstel dat we in het eerste kwartaal van 2024 aan de raad voorleggen. Op basis hiervan kan de raad een weloverwogen besluit nemen. In deze fase werken we ook aan het opstellen van diverse conceptovereenkomsten met het COA.

In de definitiefase werken we een conceptplan uit en vraagt het COA de noodzakelijke vergunningen aan. Afhankelijk van de procedure die onder de Omgevingswet geldt, leggen we de vergunning aan het college



# GEMEENTE VELSEN

voor en mogelijk aan de raad voor een 'verklaring van geen bedenkingen'. We verwerken eventuele zienswijzen en geven een definitieve vergunning af. Daarna start de uitvoering, afronding en borging.

## 4.3 Contractvorming

Bij dit project zijn verschillende partijen direct betrokken: huurders, grondeigenaren en het COA. Het is van belang dat deze belanghebbenden de planvorming gezamenlijk onderschrijven en dat er duidelijkheid is over zaken als contractvorming, rolverdeling, plankosten en planning.

Om deze reden stellen we in de initiatieffase met het COA een intentieovereenkomst op over de rolverdeling, kosten, risico's en planning. In een latere fase werken we deze verder uit in een samenwerkingsovereenkomst. In paragraaf 6.1 gaan we hier dieper op in.



## 5. Communicatie

Voor het project zetten we verschillende communicatiemiddelen in voor de in- en externe communicatie. Zoals beschreven in paragraaf 3.1 doorlopen we het proces in nauwe samenspraak met een klankbordgroep.

In overleg met de communicatieadviseur en met regisseur Samenspel, stellen we een Communicatieplan en een participatieplan inclusief strategie op.

De website [www.samenspelvelsen.nl](http://www.samenspelvelsen.nl) geeft de actuele stand van zaken weer rondom de planvorming. Inwoners kunnen terecht bij [opvang@velsen.nl](mailto:opvang@velsen.nl) met vragen, zorgen en opmerkingen. Ook kunnen inwoners zich aanmelden voor informatie updates, om zo op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen rond het onderzoek.

Omwonenden worden per brief en/of per mail uitgenodigd voor participatiesessies. Er zullen ook gesprekken in de wijk worden gevoerd. Aankondigingen hiervan vinden plaats via diverse kanalen, waaronder lokale media.

### *Collegeberichten*

We informeren de gemeenteraad over de voortgang middels collegeberichten. Ook met betrekking tot opvang in brede zin zoals benoemd in paragraaf 1.1.



## 6. Financiën en risico's

### 6.1 Exploitatie

Omdat De Elta in eigendom is van de gemeente hebben we zelf de regie, ook over verhuur van grond aan het COA. Aangezien Handgraaf niet onze eigen grond is, voert het COA zelf de gesprekken en onderhandelingen met Pré Wonen en de particuliere eigenaar. Plankosten en risico's zijn voor rekening van het COA.

### 6.2 Risicomanagement

Type	Risico	Gebeurtenis	Beheermaatregel
Proces	Uitloop in tijd	Ambtelijke organisatie onder te veel druk.	Goed plannen en mogelijkheid tot externe inhuur openhouden
Proces	Uitloop in tijd	Planologische procedure start onder de Omgevingswet, op dit onderwerp is dan mogelijk weinig ervaring in de praktijk	Ambtelijke organisatie voorbereiden
Tijd	Uitloop in tijd	Mochten locaties Elta en Handgraaf niet haalbaar zijn, moeten andere geschikte en beschikbare locaties worden bekeken	Op tijd signaleren, eventueel opvang op water verlengen Of alternatieve locaties eerder al meenemen in onderzoek, maar hier minder prioriteit aan geven
Tijd	Uitloop in tijd	COA levert producten niet volledig of niet op tijd	Goede afspraken maken over planning in intentieovereenkomst
Tijd	Bezwaren	Juridische procedures tegen vergunningen	Een goede participatie voeren en begrip kweken, eventueel de huidige opvang op water verlengen

De kans bestaat dat beide locaties niet geschikt blijken en dat gekeken moet worden naar andere plekken. Dit kost tijd en (ambtelijke) inzet waarmee de planning in gevaar kan komen.

Volgens de verkenningen zijn andere locaties voorhanden, maar die zijn minder geschikt geacht ten opzichte van De Elta en Handgraaf, mede in verband met spreiding van kwetsbare doelgroepen over onze verschillende kernen. Het is belangrijk om dit onderdeel goed te onderbouwen zodat er een weloverwogen beslissing kan worden genomen.

### 6.3 Budget

Aan het voeren van een dergelijk omvangrijk participatieproces zijn kosten verbonden. We werken met de methode Relevant Gesprek. Hierbij werken we ook met het COA samen. Dit staat verwerkt in het participatieplan. We maakten daarom een inschatting van welke kosten we verwachten in de verkennende fase voor participatie/communicatie. Er is behoefte aan het volgende:

Organiseren diverse participatiebijeenkomsten	€35.000
Juridische ondersteuning i.r.t. COA/Pre Wonen	€10.000
Externe ondersteuning participatie	€10.000
Communicatie	€25.000
<b>Totaal, verkennende fase:</b>	<b>€80.000</b>

De dekking van deze kosten kan deels plaatsvinden uit het resterende COA-budget. Voor de reguliere voorbereidingskosten vanwege de vestiging van een nieuw opvangcentrum ontvangen gemeenten





# GEMEENTE VELSEN

namelijk een eenmalige tegemoetkoming in de kosten van €11.345,-. Voor de twee bestaande opvanglocaties ontvingen wij in totaal dus €22.690,-. Deze middelen zijn nog niet bestemd voor andere doeleinden en kunnen dus hiervoor ingezet worden. Voor de resterende middelen vragen we budget aan via de eerste bestuursrapportage (Burap) van 2024.

