

Verslag Participatie Platbodem

Onderwerp:	Participatie Platbodem
Locatie:	Spitsaak 70 Velsbroek, 18:30 uur tot 20:30 uur
Datum:	12 april 2022

Inleiding

Op 12 april 2022 heeft de eerste participatie avond plaats gevonden in het kader van het op te stellen bestemmingsplan voor de ontwikkeling aan de Platbodem-Spitsaak.

De avond was bedoeld om de wensen en zorgen van omwonenden, toekomstige bewoners en andere belanghebbenden en betrokken partijen naar voren laten komen en gezamenlijk naar de mogelijkheden en kansen kijken om binnen afspraken van de gemeenteraad tot een gedragen en haalbare ontwikkeling te komen.

Om in gesprek te gaan met de belanghebbenden is ervoor gekozen om een inloopavond te organiseren aan de hand van een aantal thema's. Per thema is een poster ontworpen waarop vragen/stellingen staan. Met geeltjes/stickertjes konden de belanghebbenden hun wensen uiten. Bij ieder bord/poster stonden vertegenwoordigers van de gemeente en Velison Wonen.

Het was een levendige avond, met ca 70 bezoekers. Een groot deel mondeling en via de posters gereageerd.

Veel inwoners herkennen de behoefte aan woningen voor jongeren en senioren. Zeker als georganiseerd kan worden dat ouderen uit de buurt voorrang krijgen. Zij kunnen dan doorschuiven naar de nieuwe appartementen, zodat er dan ook weer woningen voor (jonge) gezinnen vrijkomen.

Zorgen zijn er vooral over parkeren. Is het wel genoeg? Veel mensen in Velsbroek leven met een auto, hebben er vaak ook nog een busje bij voor hun werk. Leveren meer auto's geen onveilige situatie op? Kunnen de parkeerterreinen niet slimmer verdeeld worden (bijvoorbeeld in het midden van het plangebied) en is het logisch om ze allemaal vanaf dezelfde kant te ontsluiten? Deelauto's zouden wellicht een deel van de oplossing kunnen bieden, over deelscooters is minder enthousiasme, omdat ze overal maar achtergelaten worden.

Voor de bewoners die tegenover het blok wonen dat vier bouwlagen hoog zou moeten worden, maken zich zorgen over hun uitzicht, bezonning en privacy. Zoals ze ook eerder aan de gemeenteraad hebben aangegeven, vinden zij het plan een verslechtering ten opzichte van de eerdere ideeën over het gebied.

Op de getoonde beelden van de woningen, het groen en de architectuur zijn veel reacties achtergelaten. Die zijn heel waardevol voor de uitwerking van de volgende fase. Hoewel er ook wel wat twijfel over geuit werd, vinden veel deelnemers het een goed idee om woningen voor jongeren en ouderen niet in verschillende gebouwen onder te brengen, maar die te mengen in één gebouw. De woningen moeten energiezuinig zijn en een goede buitenruimte hebben. Ouderenwoningen zouden 2 slaapkamers moeten hebben om interessant te zijn voor de doelgroep. Voor de architectuur is er een voorkeur voor vriendelijke, niet te schreeuwerige gebouwen met inpandige balkons. Hout als materiaal vinden veel mensen daar een goed voorbeeld van. In het groen rondom de gebouwen is enige belangstelling voor spelen en sporten, maar ook wel wat terughoudendheid, omdat er wat angst is voor hangplekken. Blijvend groene beplanting en bloembedden worden hoog gewaardeerd.

Alle reacties zullen worden beantwoord en zoveel mogelijk worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Uiteraard worden omwonenden daar weer bij betrokken op een vervolgvond. Daar zullen Velison en de gemeente tenminste een uitwerking tonen van het parkeren, eventueel met verschillende opties. Verder zullen schaduwdiagrammen gemaakt worden van de voorgestelde volumes, zodat in elk geval eerlijk over de effecten op de omgeving gesproken kan worden. En er zal een eerste opzet gemaakt worden van de precieze bouw-envelop en een beeldkwaliteitsplan, zodat gedetailleerder ingegaan kan worden op de afspraken waarbinnen uiteindelijk een bouwplan gemaakt gaat worden.

Gedurende de avond hebben zich ook een aantal belangstellenden gemeld die graag in een klakbordgroep over de plannen willen meepraten, omdat ze wellicht belangstelling voor een woning hebben. Wie daar ook belangstelling voor heeft kan zich melden op b.langedijk@velisonwonen.nl.

In de bijlage wordt per bord letterlijk weergegeven (in tekst en beeld) wat de belanghebbenden aan wensen/zorgen hebben achtergelaten.

Bijlage Bewonersavond Platbodem/Spitsaak 12 april 2022

Bord 1: Vertrekpunt

Er moet ook haast gemaakt worden met een goede oplossing voor TVIJ.

PLATBODEM

Vertrekpunt: Startdocument Gemeente Velsen

Uitgangspunten vastgelegd door gemeenteraad op 23 december 2021:

Startdocument Gemeente Velsen:
Drie appartementengebouwen met 72 sociale huurwoningen voor ouderen en jongeren in een groene omgeving.

- Drie appartementengebouwen met 2, 3 en 4 woonlagen.
- De twee laagste gebouwen hebben een dalopbouw die kleiner is dan de lagen eronder.
- Als groeivrij ingedijende stierwijken is het hoogste appartementengebouw gewijgd van 5 naar 4 woonlagen.
- De ruimte rondom de appartementengebouwen wordt operationeel toegankelijk. Die ruimte wordt zo veel mogelijk groen ingericht.
- 2 parkeerterreinen.

Vertrekpunt
Startdocument Gemeente Velsen

12 april 2022:
We bespreken samen de mogelijkheden binnen de afspraken:

- Samenlezen (voor wie, met wie)
- Gebouwen (uitstraling)
- Mobiliteit (verkeer, parkeren)
- Buiten (groen, gebruik)

Volgende bijeenkomst:
Ontwerpeisen (hebben wij u goed begrepen?)

Documenten
Daarna gaan we dit vastleggen in:

- Bestemmingsplan
- Bestekvaloriëplan
- Inrichtingstekening

SPITSAAK

Handwritten note on pink sticky note:
Er moet ook haast gemaakt worden met een goede oplossing voor TVIJ.

Bord 2: Verkeer en parkeren

PLATBODEM
Verkeer en parkeren

- Waar ziet u kansen voor bereikbaarheid en parkeren?
- Waar kunnen de parkeerterreinen het beste worden opgelost?
- Hebt u suggesties voor de meest wenselijke routing?
- Gemeente en Velison Wonen denken aan gebruik van deelauto en/of deelscooters. Wat vindt u daarvan?
- Goede stalling voor fietsen en scooters - hebt u daar ideeën over?

SPITSAAK

Hierbij zijn vooral wensen en zorgen achtergelaten:

- De hoogte
Parkeren
Groen
Tegen
- Worden de inwoners goed op de hoogte gehouden? Ook tussentijds?
- Minder woningen zodat er voldoende parkeerdruk ontstaat
- Houd rekening met parkeren en stalling van scootmobielen
- Graag voldoende parkeerplekken volgens landelijke norm 1,3
- Geen deelauto's bij start, eerst onderzoeken of het wel werkt; niet om parkeernorm te drukken
- Geen deelauto's. Alleen als uit goed onderzoek is bewezen dat het werkt.
- Misschien ondergronds en dan betaald? Ivm hoge kosten
- Gebouwen van gelijke hoogte/grootte zodat de parkeerdruk ook gelijk wordt (en de verkeersdrukte)
- Parkeerplaatsen tussen de appartementen in i.p.v. kopse kanten. De middelste gaan daar nooit parkeren
- Stallingen voor fietsen/scooters inpandig
- Graag veilig maken door stoep Spitsaak te verbreden, want als er tegenover insteek/haakse parkeerplekken komen is er bij ruimtegebrek een onveilige situatie
- Ondergrondse parkeergarage, ook voor omwonenden
- Waarom niet ondergronds of het dak parkeren?
- Met deelauto's/scooters vrees ik dat men ze lukraak gaat achterlaten

- Krijg ik meer inkiijk in onze flat?
- Geen hoogbouw
vergelijkbare woningen als in de omliggende straten parkeren
Behoud groen
Speelgelegenheid
Verkeersvriendelijk
Spreiding koop/huur/sociaal
- Ondergronds parkeren of meer dan de norm aan parkeerplekken
Speelgelegenheid
Geén deelscooters
- Deelauto's, wel met automaat (voor ouderen)
- Waarom de ingang van de parkeerterreinen niet aan de Spitsaak
- Ondergronds parkeren
- Parkeerkelder met de gebouwen erop (parkeren in souterrain)
- Parkeren
Bomen behouden
Zonlicht Spitsaak
Iets voor de jeugd
- Er wordt nu al geen gebruik gemaakt van deelauto's. Er is al parkeernood.
Verwachting is niet dat dit binnen enkele jaren anders is en iedereen maar max 1 auto heeft
- SVP de drie hoge dennen(??) aan de Platbodem weg ivm licht
- Kijk naar toegang de wijk in vanaf de doorgaande weg →te druk
- Blijven de bomen bij de flat de Spitsaak?
- Bewoners Spitsaak kunnen de auto kwijt op het eigen erf. Bewoners Platbodem niet. SVP rekening mee houden.
- Vanaf 2030 wordt alles uiteindelijk elektrisch. Veel laadpalen nodig
- Deelauto's en scooters duidelijk afgebakende zones. Voorkom Felyx en Gosharing chaos.
- Ondergronds parkeren
- Voldoende plekken voor elektrisch laden voertuigen.
- Parkeerplekke!
Bewegingen verkeer wordt verdubbeld, is onveilig.



Bord 3: Hoe gaan we de buitenruimte inrichten?

P L A T B O D E M

Hoe gaan we de buitenruimte inrichten?

De appartementengebouwen komen in een groene omgeving.
De ruimte tussen de gebouwen is openbare ruimte - er hoeft geen hek omheen.
Wat zou jij daar graag doen?
Wat vind je een mooie inrichting?

S P I T S A A K

Op het bord kon met stickertjes aangegeven worden aan welk soort buitenruimte de voorkeur wordt gegeven:

Beeld	Aantal stickertjes
Ontmoetingsplek	3
Regenwater opvang	5
Bloementuin	12
Terras met banken	3
Speeltoeren	1
Moestuin	2
Pluktuin	4
Boomgaard	1
Picknickplek	3
Sporten	2
Fitnes	2
Speelhuis	4
Bankje	0
Privé plek	0

De bouwkosten zijn hoog, dus is het belangrijk om goede keuzes te maken. Wat is het belangrijkste voor de woningen?	Zie achtergelaten wensen
Dat ze energiezuinig zijn	9
Dat ze een mooi balkon hebben	10
Dat ze levensloopbestendig zijn, met een ruime badkamer bijvoorbeeld	0
Dat ze twee slaapkamers hebben	6

Achtergelaten wensen/zorgen:

- Mix de generaties
Groen en goede parkeergelegenheid
- Gelijke verdeling samenleving
koop/huur, en huur: sociaal en vrij
Jong en oud
Wijk kenmerkt zich als kindvriendelijk en rustig
- Ouderen willen graag twee slaapkamers
- Voor jongeren niet te comfortabel om uiteindelijk scheefhuur te voorkomen.
Focus op doorstromen
- Jongeren uit Velsen voorrang geven
- Geen gezamenlijke grote hal om hangjongeren te voorkomen
- Jong en oud, mix goed
Misschien studenten die vrijwilligerswerk doen ... uur per week
- Goed dat er woningen voor ouderen en jongeren komen. Betaalbare koop, markthuur
- Geen aparte gebouwen juist een mix
- Mix de doelgroepen
- Graag koop/huur mixen
- Verschillende doelgroepen door elkaar heen
- Hippe koffieontmoetingsplek
Wasbar
Dakterras
- Creëer een gezamenlijk burens inlooppunt.
- Geen gemeenschappelijke ruimten om hangplekken te voorkomen
- Niet hoger dan 7 meter → zonlicht
We hebben al te weinig parkeerruimte
Jongeren voorrang geven.
- 2 slaapkamers: anders gaan ouderen niet verhuizen
- Betere doorschuiving van oudere alleenstaande in ééngezinwoningen
- Mooie mix tussen jong en oud. 1 leeftijdsgroep betekent dat je weg moet als je te oud wordt.
- Dat het past in het straat beeld zoals voorlopig ontwerp was. Dus geen hoogbouw!
- Nu heb je een dure nieuwbouwwijk en hier alleen sociale huurwoningen; beter mixen
- Rekening houden met eengezinwoningen door geen hoogbouw te plaatsen
- Waarom niet meer koop en huurwoningen mixen?
- Meer appartementen voor ouderen; waren nu te groot.

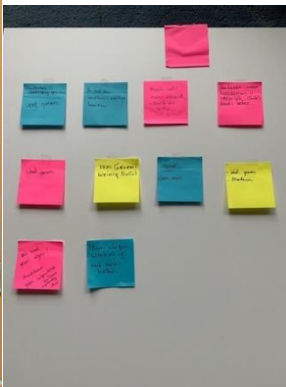


Bord 5: De uitstraling van de gebouwen

PLATBODEM
De uitstraling van de gebouwen

Welke materialen en vormen passen het beste op deze plek?
Plak een sticker bij jouw voorkeur.
Of schrijf op wat je belangrijk vindt.

VELSON WOIJEN GEMEENTE VELSEN
SPITSAAK



Op het bord zijn stickertjes geplakt: rood is niet mooi en groen is mooi.

Opmerkingen:

- Ik mis de landhuisachtige beelden
- Ouderen voorrang geven
Veel groen
- Looppad!
Groen blijven
- Veel groen
Weinig auto's
- Het moet groen blijven!
Duurzaam
Geen uitpuilende balkons; inpandig dus
- Veel groen
- Maak iets waar iemand woont en trots is
- Parkeren onder harsbomen is vreselijk; auto's steeds vies
- Mooie chique uitstraling met mooi balkon

Bord 6: Vervolgstappen en planning

PLATBODEM
Vervolgstappen en planning

Wie heeft ideeën en wil graag samen met burens doorpraten?

Ik wil graag meepraten over de buitenruimte:

Ik wil graag meepraten over de gebouwen:

Als je nog meer opmerkingen kwijt wilt, schrijf die op en plak ze hier:

Wie heeft belangstelling voor een woning?

Ik wil graag in een appartement wonen en ik wil graag meepraten over hoe de woningen worden ingericht.

Wie wil op de hoogte gehouden worden?

Ik wil graag uitgenodigd worden voor een volgende bijeenkomst:

Ik wil graag digitaal op de hoogte gehouden worden:

VELISON WONEN
GEMEENTE VEELDEN

PLATBODEM

Wie heeft ideeën en wil graag samen doorpraten

- Meepraten over de buitenruimte:
Een aparte uitlaatplek voor honden; voorzien van hek rondom.
- Meepraten over de gebouwen:
Degenen die zich hebben aangemeld zijn bij de gemeente en Velison Wonen bekend.

- Belangstelling voor een woning:
Geïnteresseerden bij de gemeente en Velison Wonen bekend.
- Wie wil op de hoogte gehouden worden:
Graag ook info over de voortgang van het project
Degenen die zich hebben aangemeld zijn bij de gemeente en Velison Wonen bekend.
In verband met privacy zijn de persoonsgegevens in dit verslag niet weergegeven.
- Overige opmerkingen:
 - Genoeg parkeerplaats
 - Afstand gebouw tot huidige gebouw
 - Geen 4 woonlagen!
 - Gelijk trekken met de drie gebouwen; zonlicht verdwijnt
 - Veel groen!
 - Parkeren!
 - Geen 4 hoog voor zonlicht!
 - Genoeg zonlicht?
 - Eenrichtingsverkeer
 - Graag goed informeren; niet alles per email
 - Goede communicatie tussen bewoners per brief/ live contact
 - Schaduwtekening maken van de nieuwbouw
 - GFT containers + plastic containers, want flat bewoners hebben geen individuele afvalbakken en anders afvalscheiding niet goed mogelijk.
 - Ik maak op recht echt zorgen over de parkeerplaatsen. Wat ik nu op het plan zie, schieten die echt tekort. Personen komen misschien in eerste instantie zonder auto, maar kunnen ook in hun ontwikkeling groeien. Deel auto's is hierin geen optie. Ook geregeld aparte werkbusje buiten privé gebruik. Zorg voor een realistische situatie voordat je gaat bouwen.
 - Blijven de bakken papier-fles-plastic?
 - Krijg ik teveel inkijk?